

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на проект застройки 20 м-на СВЖР г. Оренбурга. Четвертая очередь строительства. Жилые дома № 3 (3/1, 3/2, 3/3). Жилой дом № 3/2, расположенный по адресу: Российская Федерация Оренбургская область, город Оренбург, улица Транспортная, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202007.  
(кадастровый номер 56:44:0202007:184)

г. Оренбург

01 февраля 2016 года

Обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Оренбургстрой» внесены следующие изменения в проектную декларацию по объекту капитального строительства «проект застройки 20 м-на СВЖР г. Оренбурга. Четвертая очередь строительства. Жилые дома № 3 (3/1, 3/2, 3/3). Жилой дом № 3/2 »:

1. Пункт 1, 3, 4 и 7 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

1.	Цель проекта: Сроки реализации проекта: начало строительства: окончание строительства:  Результаты экспертизы проекта:	Обеспечение жильем население города Оренбурга  24 декабря 2015 года 30 марта 2017 года  Положительное заключение негосударственной экспертизы № 56-1-4-0162-15 выдано 21.12.2015 года ООО «Экспертиза Проектов»
3.	Земельный участок:          Благоустройство территории:	Земельный участок находится в государственной собственности и принадлежит ООО «Инвестиционно-строительная компания «Оренбургстрой» на праве аренды на основании: - договора аренды земельного участка № 7/л-95юр от 18.06.2007 года; - соглашения о перенайме к договору аренды земельного участка № 7/л-95юр от 18.06.2007 года, заключенного 29.12.2012 года; - дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 7/л-95юр от 18.06.2007 года, заключенного 08.04.2013 года; - соглашения о перенайме № 2 к договору аренды земельного участка № 7/л-95юр от 18.06.2007 года, заключенного 10.06.2013 года; - дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 7/л-95юр от 18.06.2007 года, заключенного 16.07.2013 года; - дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 7/л-95юр от 18.06.2007 года, заключенного 09.10.2013 года, зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области 29.10.2013 года за № 56-56-01/341/2013-145; - дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 7/л-95юр от 18.06.2007 года, заключенного 26.09.2014 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области 22.10.2014 года за № 56-56-01/555/2014-147; - дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 7/л-95юр от 18.06.2007 года, заключенного 30.03.2015 года; - дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 7/л-95юр от 18.06.2007 года, заключенного 01.02.2016 года.

		<p>Срок действия указанного договора аренды земельного участка до 01.02.2019 года. Кадастровый номер: 56:44:0202007:184. Площадь: 49 513 кв.м. Границы и площадь земельного участка указаны в кадастровом плане земельного участка.</p> <p>Посадка деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников, установка малых архитектурных форм.</p>
4.	<p>Местонахождение:</p> <p>Описание объекта:</p>	<p>Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Транспортная, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202007.</p> <p>19-этажный многоквартирный дом с техническим этажом и подвалом, имеет следующие характеристики конструктивных элементов: - фундамент – монолитная железобетонная плита; - стены и перегородки из сборных железобетонных объёмных элементов с наружным утеплением стен и устройством вентилируемого фасада; - кровля плоская из наплавляемых материалов; - окна и балконные двери пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от крышной газовой котельной.</p>
7.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства.</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>30 марта 2017 года</p> <p>Администрация города Оренбурга</p>

Размещено на сайте [www.orbstroy.ru](http://www.orbstroy.ru) 01 февраля 2016 года

Директор  
ООО «Инвестиционно-строительная компания  
«Оренбургстрой»



*А.В. Хавилов*

— А.В. Хавилов