

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на многоквартирный дом №1 (1/1, 1/2, 1/3, 1/4) (по генплану) четвертая очередь строительства застройка 20 микрорайона СВЖР г. Оренбурга по адресу: участок находится примерно в 100 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:
г. Оренбург, ул. Транспортная, 7

12 декабря 2013 года

г. Оренбург

Обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Оренбургстрой» внесены следующие изменения в проектную декларацию по объекту капитального строительства «многоквартирный дом №1 (1/1, 1/2, 1/3, 1/4) (по генплану) четвертая очередь строительства застройка 20 микрорайона СВЖР г. Оренбурга:

1. Пункт 5 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок её действия, орган, выдавший лицензию	Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 18.11.2013 года № 1988.02-2013-5612082425-С-024 выдано: Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Альянс строителей Оренбуржья». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 23.08. 2013 г. №1946.01-2013-5612082425-С-024
----	--	---

2. Пункт 3 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

3.	Земельный участок:	Земельный участок находится в государственной собственности и принадлежит ООО «Инвестиционно-строительная компания «Оренбургстрой» на праве аренды на основании: - договора аренды земельного участка № 7/л-95юр от 18.06.2007 года; - соглашения о перенайме к договору аренды земельного участка № 7/л-95юр от 18.06.2007 года, заключенного 29.12.2012 года; - дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 7/л-95юр от 18.06.2007 года, заключенного 08.04.2013 года; - соглашения о перенайме № 2 к договору аренды земельного участка № 7/л-95юр от 18.06.2007 года, заключенного 10.06.2013 года; - дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 7/л-95юр от 18.06.2007 года, заключенного 16.07.2013 года; - дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 7/л-95юр от 18.06.2007 года, заключенного 09.10.2013 года, зарегистрированного в Управлении
----	--------------------	--

	Благоустройство территории:	<p>Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области 29.10.2013 г. за № 56-56-01/341/2013-145.</p> <p>Срок действия указанного договора аренды земельного участка до 29.10.2016 года.</p> <p>Кадастровый номер: 56:44:0202007:184.</p> <p>Площадь: 80 847 кв.м. Границы и площадь земельного участка указаны в кадастровом плане земельного участка от 07.06.2007 г. №44/07-09-17831.</p> <p>Посадка деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников, установка малых архитектурных форм.</p>
--	-----------------------------	---

3. Пункт 4 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

4.	Местонахождение: Описание объекта:	<p>Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок находится примерно в 100 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Оренбург, ул. Транспортная, 7.</p> <p>17-ти этажные многоквартирные дома с техническим этажом и подвалом, по проекту повторного применения, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none">- фундамент – монолитная железобетонная плита;- стены и перегородки из сборных железобетонных объёмных элементов с наружным утеплением стен и устройством вентилируемого фасада;- кровля плоская из наплавляемых материалов;- окна и балконные двери пластиковые;- отопление и горячее водоснабжение от крышной газовой котельной.
----	---	--

Размещено на сайте www.upsk56.ru 13 декабря 2013 года.

Директор
ООО «ИСК «Оренбургстрой»



А.В. Хавилов