

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**На проект застройки 20 м-на СВЖР г. Оренбурга. Четвертая очередь строительства. Жилые дома № 3. Жилой дом №3/7, расположенный по адресу: Российская Федерация Оренбургская область, город Оренбург, улица Транспортная, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202007.  
(кадастровый номер 56:44:0202007:184)**

04 февраля 2016 года

г. Оренбург

### Информация о застройщике:

1.	<p><b>Фирменное наименование:</b></p> <p><b>Место нахождения:</b></p> <p><b>Режим работы:</b></p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Оренбургстрой».</p> <p>460000, г. Оренбург, ул. Комсомольская, дом № 50, офис № 305</p> <p>Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница – с 9.00 до 18.00. Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00. Суббота, воскресенье – выходные дни.</p>
2.	<p><b>Государственная регистрация:</b></p> <p><b>ОГРН:</b></p> <p><b>Сведения о постановке на налоговый учет:</b></p> <p><b>ИНН:</b></p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 56 № 003407684, зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 24.05.2013 года</p> <p>1135658018374</p> <p>Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 56 № 003407685, выдано Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 24.05.2013 года</p> <p>5612082425</p>
3.	<p><b>Учредители (участники) застройщика, а также процент голосов, которым обладает каждый учредитель (участник)</b></p>	<p>Всего участников – 3, в том числе физических лиц – 3, распределение долей:</p> <p>Хавилов Владимир Александрович – 33,34 %;</p> <p>Лупахин Борис Николаевич – 33,33 %;</p> <p>Столповских Екатерина Анатольевна – 33,33 %.</p>
4.	<p><b>Реализованные проекты строительства:</b></p>	<p>Жилые дома проекта застройки 20 м-на СВЖР г. Оренбурга. Четвертая очередь строительства, расположенные по адресу: участок находится примерно в 100 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Транспортная, 7 (кадастровый номер 56:44:0202007:184):</p> <p>Жилые дома №1 (1/1,1/2,1/3,1/4) (по генплану) (почтовый адрес: г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 16/4), срок ввода по проекту - август 2014 года, фактически строительство окончено - 28.08.2014 года.</p> <p>Жилые дома № 2/1, 2/2, 2/3 и 2/4 (по генплану) (почтовый адрес: г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 16/3), срок ввода по проекту - июнь 2015 года, фактически строительство окончено - 15.06.2015 года.</p> <p>Жилые дома № 6/1, 6/2, 6/3 (по генплану)</p>

		<p>(почтовый адрес: г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 16). Срок ввода по проекту – октябрь 2015 года, фактически – строительство окончено – 23.10.2015 года.</p> <p>Жилые дома №5 (5/1,5/2,5/3) (по генплану), срок ввода по проекту – июль 2016 года, фактически строительство не окончено.</p> <p>Жилой дом №3/1 жилых домов №3 (3/1,3/2,3/3) (по генплану), срок ввода по проекту – март 2017 года, фактически строительство не окончено.</p> <p>– Жилой дом №3/2 жилых домов №3 (3/1,3/2,3/3) (по генплану), срок ввода по проекту – март 2017 года, фактически строительство не окончено.</p> <p>Жилой дом №3/3 жилых домов №3 (3/1,3/2,3/3) (по генплану), срок ввода по проекту – март 2017 года, фактически строительство не окончено.</p> <p>Жилой дом №3/4 жилых домов №3 (по генплану), срок ввода по проекту – июль 2017 года, фактически строительство не окончено.</p> <p>Жилой дом №3/5 жилых домов №3 (по генплану), срок ввода по проекту – июль 2017 года, фактически строительство не окончено.</p> <p>Жилой дом №3/6 жилых домов №3 (по генплану), срок ввода по проекту – июль 2017 года, фактически строительство не окончено.</p> <p>Жилой дом №3/8 жилых домов №3 (по генплану), срок ввода по проекту – июль 2017 года, фактически строительство не окончено.</p>
5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок её действия, орган, выдавший лицензию	<p>Свидетельство о допуске к определённым видам или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 08.09.2014 года № 2101.03-2013-5612082425-С-024 выдано: Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Альянс строителей Оренбуржья»</p> <p>Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия</p> <p>Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 18.11.2013 года № 1988.02-2013-5612082425-С-024</p>
6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Получено прибыли: 45 086 000 рублей</p> <p>Размер кредиторской задолженности: 79 795 000 рублей</p> <p>Размер дебиторской задолженности: 182 755 000 рублей</p>

#### Информация о проекте строительства:

1.	<p>Цель проекта:</p> <p>Сроки реализации проекта:</p> <p>начало строительства:</p> <p>окончание строительства:</p>	<p>Обеспечение жильем население города Оренбурга</p> <p>04 февраля 2016 года</p> <p>01 июля 2017 года</p>
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------



	Результаты экспертизы проекта:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 56-2-1-2-0004-16 выдано 29 января 2016 года ООО «Экспертиза Проектов»
2.	Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № 56-301000-040-2016 от 04.02.2016 года, выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга  Срок действия разрешения на строительства – до 01.09.2017 года
3.	Земельный участок:          Благоустройство территории:	Земельный участок находится в государственной собственности и принадлежит ООО «Инвестиционно-строительная компания «Оренбургстрой» на праве аренды на основании:  <ul style="list-style-type: none"> <li>- договора аренды земельного участка № 7/л-95юр от 18.06.2007 года;</li> <li>- соглашения о перенайме к договору аренды земельного участка № 7/л-95юр от 18.06.2007 года, заключенного 29.12.2012 года;</li> <li>- дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 7/л-95юр от 18.06.2007 года, заключенного 08.04.2013 года;</li> <li>- соглашения о перенайме № 2 к договору аренды земельного участка № 7/л-95юр от 18.06.2007 года, заключенного 10.06.2013 года;</li> <li>- дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 7/л-95юр от 18.06.2007 года, заключенного 16.07.2013 года;</li> <li>- дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 7/л-95юр от 18.06.2007 года, заключенного 09.10.2013 года, зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области 29.10.2013 года за № 56-56-01/341/2013-145;</li> <li>- дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 7/л-95юр от 18.06.2007 года, заключенного 26.09.2014 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области 22.10.2014 года за № 56-56-01/555/2014-147;</li> <li>- дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 7/л-95юр от 18.06.2007 года, заключенного 30.03.2015 года;</li> <li>- дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 7/л-95юр от 18.06.2007 года, заключенного 01.02.2016 года.</li> </ul> Срок действия указанного договора аренды земельного участка до 01.02.2019 года. Кадастровый номер: 56:44:0202007:184. Площадь: 49 513 кв.м. Границы и площадь земельного участка указаны в кадастровом плане земельного участка.  Посадка деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников, установка малых архитектурных форм.
4.	Местонахождение:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Транспортная, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202007.

	<p>Описание объекта:</p>	<p>17-этажный многоквартирный дом с техническим этажом и подвалом, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент – монолитная железобетонная плита;</li> <li>- стены и перегородки из сборных железобетонных объёмных элементов с наружным утеплением стен и устройством вентилируемого фасада;</li> <li>- кровля плоская из наплавляемых материалов;</li> <li>- окна и балконные двери пластиковые;</li> <li>- отопление и горячее водоснабжение от крышной газовой котельной.</li> </ul>
<p>5.</p>	<p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир), описание технических характеристик квартир в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир - 120 шт., общая проектная площадь квартир – 4 348,80 кв. м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 90 шт.,</li> <li>- двухкомнатных – 30 шт.</li> </ul> <p>Внутренняя отделка квартир, состав технологического, инженерного оборудования и сантехнических приборов в квартирах определяется договором участия в долевом строительстве с каждым участником долевого строительства индивидуально.</p>
<p>6.</p>	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Крышная котельная, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, тамбуры, н/помещения колясочная/диспетчерская, технический чердак, подвал, крыша; ограждающие несущие конструкции (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, плиты лоджий); ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие ненесущие конструкции); крыльца и пандусы, спуски в подвал; внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из трубопроводов, прокладываемых по чердаку и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков; внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, трубопроводов в подвале, стояков, вытяжных труб, водосточных воронок, водостоков, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений; внутридомовая система отопления, состоящая из разводящих трубопроводов, проложенных на чердаке и в подвале, стояков, обогревающих элементов в местах общего пользования, регулирующей и запорной арматуры; внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, распределительных сетей в подвале, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего</p>



		пользования; системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода
7.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства.  Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	01 июля 2017 года  Администрация города Оренбурга
8.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:	Отсутствуют
9.	Планируемая стоимость строительства:	93 499 200 рублей
10.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	Строительный надзор: ООО «Управляющая производственно-строительная компания»  Проектировщик: ООО «Проектное бюро «Город»  Генеральный подрядчик: ООО «ОЖСК»
11.	Способ обеспечения обязательств застройщика по договору:	1) Залог права аренды земельного участка, указанного в п. 3 раздела «Информация о проекте строительства» настоящей декларации и строящихся на этом земельном участке многоквартирных домов. 2) Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участника долевого строительства по договору.
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Отсутствуют

Размещено на сайте [www.orbstroy.ru](http://www.orbstroy.ru) 04 февраля 2016 года

Директор  
ООО «Инвестиционно-строительная компания  
«Оренбургстрой»

А.В. Хавилов

