

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилой дом № 2/4 (по генплану) проекта застройки 20 микрорайона СВЖР  
г. Оренбурга, четвертая очередь строительства, расположенного по адресу: участок  
находится примерно в 100 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом,  
расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область,  
г. Оренбург, ул. Транспортная, 7 (кадастровый номер 56:44:0202007:0184)

30 апреля 2014 года

г. Оренбург

### Информация о застройщике:

1.	Фирменное наименование:  Место нахождения:  Режим работы:	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Оренбургстрой».  460000, г. Оренбург, ул. Комсомольская, дом № 50, офис № 305  Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница – с 9.00 до 18.00.  Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.  Суббота, воскресенье – выходные дни.
2.	Государственная регистрация:  ОГРН:  Сведения о постановке на налоговый учет:  ИНН:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 56 № 003407684, зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 24.05.2013 года  1135658018374  Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 56 № 003407685, выдано Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 24.05.2013 года  5612082425
3.	Учредители (участники) застройщика, а также процент голосов, которым обладает каждый учредитель (участник)	Всего участников – 3, в том числе физических лиц – 3, распределение долей:  Хавилов Владимир Александрович – 33,34 %;  Лупахин Борис Николаевич – 33,33 %;

		Столиповских Екатерина Анатольевна – 33,33 %.
4.	Реализованные проекты строительства:	нет
5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок её действия, орган, выдавший лицензию	Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 18.11.2013 года  № 1988.02-2013-5612082425-С-024  выдано: Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Альянс строителей Оренбуржья».  Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.  Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 23.08. 2013 года  № 1946.01-2013-5612082425-С-024
6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Получено прибыли:  467 000 рублей  Размер кредиторской задолженности:  238 720 000 рублей  Размер дебиторской задолженности:  16 700 000 рублей

#### Информация о проекте строительства:

1.	Цель проекта:  Сроки реализации проекта:  начало строительства:  окончание строительства:  Результаты экспертизы проекта:	Строительство жилого дома №2/4 (по генплану) проект застройки 20 микрорайона северо-восточного жилого района г. Оренбурга с целью обеспечения жильем населения города Оренбурга  14 апреля 2014 года  до 14 апреля 2015 года  Положительное заключение экспертизы № 56-1-2-0010-14 выдано 05.03.2014 года ООО «Экспертиза Проектов»
----	---	---

		архитектурных форм.
4.	<p>Местонахождение:</p> <p>Описание объекта:</p>	<p>Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок находится примерно в 100 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Оренбург, ул. Транспортная, 7.</p> <p>17-этажный многоквартирный дом с техническим этажом и подвалом, по проекту повторного применения, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент – монолитная железобетонная плита;</li> <li>- стены и перегородки из сборных железобетонных объемных элементов с наружным утеплением стен и устройством вентилируемого фасада;</li> <li>- кровля плоская из наплавливаемых материалов;</li> <li>- окна и балконные двери пластиковые;</li> <li>- отопление и горячее водоснабжение от крышной газовой котельной.</li> </ul>
5.	<p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир), описание технических характеристик квартир в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Количество квартир - 68 шт., общая проектная площадь квартир – 3 983,27 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных - 34 шт., общей проектной площадью 1 601,57 кв.м., из них: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 17 шт. - общей проектной площадью 43,49 кв.м;</li> <li>- 17 шт. - общей проектной площадью 50,72 кв.м;</li> </ul> </li> <li>- двухкомнатных – 34 шт., общей проектной площадью 2 381,70 кв.м., из них: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 17 шт. - общей проектной площадью 63,76 кв.м;</li> <li>- 17 шт. - общей проектной площадью 76,34 кв.м.</li> </ul> </li> </ul>
6.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого</p>	<p>Крышная котельная, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, тамбуры, н/помещения колясочная/диспетчерская, технический чердак, подвал, крыша; ограждающие несущие конструкции (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, плиты лоджий); ограждающие</p>

	<p>строительства:</p>	<p>несущие конструкции (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, плиты лоджий); ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие ненесущие конструкции); подъемники для маломобильных групп населения, спуски в подвал; помещение для устройства мусорокамеры, внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из трубопроводов, прокладываемых по чердаку и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков; внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, трубопроводов в подвале, стояков, вытяжных труб, водосточных воронок, водостоков, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений; внутридомовая система отопления, состоящая из разводящих трубопроводов, проложенных на чердаке и в подвале, стояков, обогревающих элементов в местах общего пользования, регулирующей и запорной арматуры; внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, распределительных сетей в подвале, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования; системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода.</p>
7.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта долевого строительства:</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:</p>	<p>14 апреля 2015 года</p> <p>Администрация города Оренбурга</p>
8.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта</p>	<p>Отсутствуют</p>

	строительства:	
9.	Планируемая стоимость строительства:	128 659 621 рублей
10.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	Строительный надзор: ООО «Управляющая производственно-строительная компания» Проектировщик: ООО «СТД» Генеральный подрядчик: ООО «Строительно-производственная компания «СтройМакс»
11.	Способ обеспечения обязательств застройщика по договору:	Залог права аренды земельного участка, указанного в п. 3 раздела «Информация о проекте строительства» настоящей декларации и строящихся на этом земельном участке многоквартирных домов. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участника долевого строительства по договору.
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:	Отсутствуют

Размещено на сайте [www.upsk56.ru](http://www.upsk56.ru) 30 апреля 2014 года

Директор

ООО «Инвестиционно-строительная компания



*[Handwritten signature]*

А.В. Хавилов

Исполнено

ФИНАНСОВЫЙ ДИРЕКТОР *[Signature]*

НАС. ЮРИДИЧЕСКОГО ОТДЕЛА *[Signature]*

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ *[Signature]*

30 - 04 2014 г.

*[Handwritten mark]*