

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на проект застройки 20 м-на СВЖР г. Оренбурга. Четвертая очередь строительства. Жилые дома № 3 (3/1, 3/2, 3/3). Жилой дом № 3/3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Транспортная, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202007. (кадастровый номер 56:44:0202007:184)**

«30» декабря 2016 года

г. Оренбург

Обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Оренбургстрой» внесены следующие изменения в проектную декларацию по объекту капитального строительства «**Проект застройки 20 м-на СВЖР г. Оренбурга. Четвертая очередь строительства. Жилые дома № 3 (3/1, 3/2, 3/3). Жилой дом № 3/3**»:

1. Пункт 4 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

4.	Реализованные проекты строительства:	Жилые дома проекта застройки 20 м-на СВЖР г. Оренбурга. Четвертая очередь строительства : Жилые дома № 1 (1/1,1/2,1/3,1/4) введены в эксплуатацию – 05.09.2014 года; Жилые дома № 2/1, 2/2, 2/3, 2/4 введены в эксплуатацию 15.06.2015 года; Жилые дома № 6/1, 6/2, 6/3 введены в эксплуатацию 23.10.2015 года; Жилые дома № 5 (5/1,5/2,5/3) введены в эксплуатацию 13.09.2016 года; Жилые дома № 3/1, 3/2, 3/3 введены в эксплуатацию 21.12.2016 года.
----	--------------------------------------	--

2. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Получено прибыли: 1 095 000 рублей  Размер кредиторской задолженности: 57 977 000 рублей  Размер дебиторской задолженности: 330 085 000 рублей
----	---	---

3. Пункт 5 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

5.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир), описание технических характеристик квартир в соответствии с проектной документацией.	Количество квартир - 136 шт., общая проектная площадь квартир – 4 928,64 кв. м., в том числе: - однокомнатных – 102 шт., - двухкомнатных – 34 шт. Внутренняя отделка квартир, состав технологического, инженерного оборудования и сантехнических приборов в квартирах определяется договором участия в долевом строительстве с каждым участником долевого строительства индивидуально.
----	---	---

Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилых помещений нет
---	-----------------------

4. Пункт 11 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

11.	Способ обеспечения обязательств застройщика по договору:	<p>1) Залог права аренды земельного участка, указанного в п. 3 раздела «Информация о проекте строительства» настоящей декларации и строящихся на этом земельном участке многоквартирных домов.</p> <p>2) Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участника долевого строительства по договору.</p> <p>Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по настоящему договору застрахована Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (г. Москва). Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-56/33944/02-2016 от «04» февраля 2016 года.</p>
-----	--	---

Размещено на сайте [www.orbstroy.ru](http://www.orbstroy.ru) «30» декабря 2016 года

Директор  
ООО «Инвестиционно-строительная  
компания «Оренбургстрой»



А.В. Хавилов