



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 305; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.06.2017

№ 56-301000-039-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Проект застройки 20 м-на СВЖР г. Оренбурга. Четвертая очередь строительства.

(наименование объекта (этапа)

Жилые дома №3. Жилой дом №3/6.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Транспортная,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202007

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202007:184

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-039-2016, дата выдачи 04.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга



[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		27485
в том числе надземной части	куб. м		26170
Общая площадь	кв. м		7275,0
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4700,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1873,6
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		136/4700,9
Однокомнатные	шт./кв. м		102/3054,2
Двухкомнатные	шт./кв. м		34/1646,7
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		5197,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Бетонный монолитный</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий			<i>Железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Совмещенная рулонная</i>
Иные показатели:			
Площадь застройки			492,2
Площадь лоджий квартир			496,2
Жилая площадь жилых помещений (квартир)			2397,7

Date	Time	Location
1998-01-01	08:00	New York, NY
1998-01-01	12:00	New York, NY
1998-01-01	16:00	New York, NY
1998-01-01	20:00	New York, NY
1998-01-02	08:00	New York, NY
1998-01-02	12:00	New York, NY
1998-01-02	16:00	New York, NY
1998-01-02	20:00	New York, NY
1998-01-03	08:00	New York, NY
1998-01-03	12:00	New York, NY
1998-01-03	16:00	New York, NY
1998-01-03	20:00	New York, NY
1998-01-04	08:00	New York, NY
1998-01-04	12:00	New York, NY
1998-01-04	16:00	New York, NY
1998-01-04	20:00	New York, NY
1998-01-05	08:00	New York, NY
1998-01-05	12:00	New York, NY
1998-01-05	16:00	New York, NY
1998-01-05	20:00	New York, NY
1998-01-06	08:00	New York, NY
1998-01-06	12:00	New York, NY
1998-01-06	16:00	New York, NY
1998-01-06	20:00	New York, NY
1998-01-07	08:00	New York, NY
1998-01-07	12:00	New York, NY
1998-01-07	16:00	New York, NY
1998-01-07	20:00	New York, NY
1998-01-08	08:00	New York, NY
1998-01-08	12:00	New York, NY
1998-01-08	16:00	New York, NY
1998-01-08	20:00	New York, NY

Общая площадь помещений общего пользования			1873,6
- площадь подвала,			356,4
из неё: площадь лифтовых шахт,			7,2
площадь электрощитовой,			16,3
площадь коридоров			59,9
- площадь технического этажа,			355,7
из неё: площадь машинного			
отделения лифтов,			19,1
площадь лестничной клетки,			13,0
площадь коридоров			75,4
- площадь лестничных клеток			234,0
- площадь лифтовых холлов			160,7
Площадь лоджий мест общего пользования			204,3
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
238	1	кв. м	48,6
239		кв. м	29,3
240		кв. м	27,0
241		кв. м	33,5
242		кв. м	33,4
243		кв. м	27,2
244		кв. м	29,5
245		кв. м	48,2
246	2	кв. м	48,6
247		кв. м	29,3
248		кв. м	27,2
249		кв. м	33,6
250		кв. м	33,8
251		кв. м	27,0
252		кв. м	29,2
253		кв. м	48,6
254	3	кв. м	48,5
255		кв. м	28,9
256		кв. м	27,0
257		кв. м	33,5
258		кв. м	33,8
259		кв. м	27,0
260		кв. м	29,1
261		кв. м	48,5
262	4	кв. м	48,6
263		кв. м	29,2
264		кв. м	26,9
265		кв. м	33,7
266		кв. м	33,6



267		КВ. М	27,2
268		КВ. М	29,2
269		КВ. М	48,2
270	5	КВ. М	48,2
271		КВ. М	29,0
272		КВ. М	27,1
273		КВ. М	33,7
274		КВ. М	33,6
275		КВ. М	27,2
276		КВ. М	29,2
277		КВ. М	48,2
278	6	КВ. М	48,5
279		КВ. М	29,2
280		КВ. М	27,2
281		КВ. М	33,7
282		КВ. М	33,6
283		КВ. М	27,2
284		КВ. М	29,1
285		КВ. М	48,5
286	7	КВ. М	48,3
287		КВ. М	29,2
288		КВ. М	27,1
289		КВ. М	33,5
290		КВ. М	33,6
291		КВ. М	27,1
292		КВ. М	29,2
293		КВ. М	48,5
294	8	КВ. М	48,4
295		КВ. М	29,1
296		КВ. М	27,1
297		КВ. М	33,7
298		КВ. М	33,7
299		КВ. М	27,1
300		КВ. М	29,1
301		КВ. М	48,5
302	9	КВ. М	48,3
303		КВ. М	29,3
304		КВ. М	27,0
305		КВ. М	33,6
306		КВ. М	33,6
307		КВ. М	27,1
308		КВ. М	29,5
309		КВ. М	48,4
310	10	КВ. М	48,5
311		КВ. М	29,3

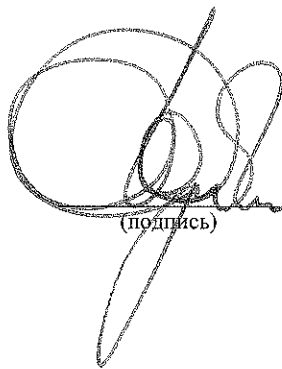
312		кв. м	27,1
313		кв. м	33,4
314		кв. м	33,5
315		кв. м	27,1
316		кв. м	29,1
317		кв. м	48,3
318	11	кв. м	48,3
319		кв. м	29,4
320		кв. м	27,0
321		кв. м	33,5
322		кв. м	33,5
323		кв. м	27,2
324		кв. м	29,1
325		кв. м	48,3
326	12	кв. м	48,3
327		кв. м	29,2
328		кв. м	27,0
329		кв. м	33,3
330		кв. м	33,6
331		кв. м	27,0
332		кв. м	29,1
333		кв. м	48,6
334	13	кв. м	48,5
335		кв. м	29,2
336		кв. м	27,2
337		кв. м	33,4
338		кв. м	33,6
339		кв. м	26,9
340		кв. м	29,1
341		кв. м	48,3
342	14	кв. м	48,7
343		кв. м	29,3
344		кв. м	26,7
345		кв. м	33,6
346		кв. м	33,6
347		кв. м	27,1
348		кв. м	28,8
349		кв. м	48,5
350	15	кв. м	48,4
351		кв. м	29,2
352		кв. м	26,9
353		кв. м	33,7
354		кв. м	33,5
355		кв. м	27,1
356		кв. м	28,8
357		кв. м	48,4

358	16	кв. м	48,4
359		кв. м	29,3
360		кв. м	27,2
361		кв. м	33,7
362		кв. м	33,7
363		кв. м	27,1
364		кв. м	29,1
365		кв. м	48,7
366	17	кв. м	48,4
367		кв. м	29,3
368		кв. м	27,0
369		кв. м	33,5
370		кв. м	33,5
371		кв. м	27,0
372		кв. м	29,2
373		кв. м	48,5
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,077
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минеральные плиты Техновент
Заполнение световых проемов			Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-039-2016 недействительно без технического плана от 26.05.2017 на 56 л., Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**

(должность)

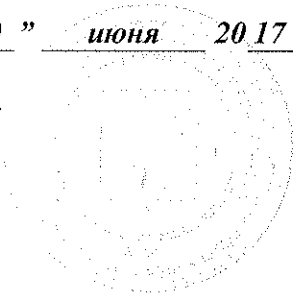


(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 30 ” июня 2017 г.

М.П.



Date	Time	Location	Weather	Observations
10/15/2008	10:30 AM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/15/2008	11:30 AM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/15/2008	12:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/15/2008	1:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/15/2008	2:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/15/2008	3:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/15/2008	4:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/15/2008	5:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/15/2008	6:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/15/2008	7:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/15/2008	8:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/15/2008	9:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/15/2008	10:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/15/2008	11:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds

Date	Time	Location	Weather	Observations
10/16/2008	10:30 AM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/16/2008	11:30 AM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/16/2008	12:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/16/2008	1:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/16/2008	2:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/16/2008	3:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/16/2008	4:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/16/2008	5:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/16/2008	6:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/16/2008	7:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/16/2008	8:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/16/2008	9:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds

Date	Time	Location	Weather	Observations
10/17/2008	10:30 AM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/17/2008	11:30 AM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/17/2008	12:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/17/2008	1:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/17/2008	2:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/17/2008	3:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/17/2008	4:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds
10/17/2008	5:30 PM	North of Lake Michigan	Clear	Migrating birds

В техническом плане всего
проектируемого участка
проектируемого участка
Т. [подпись]
[подпись]



[Handwritten signature]
пронумеровано и прошнуровано
на *22* листах
Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю

