



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 305; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.06.2017

№ 56-301000-040-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Проект застройки 20 м-на СВЖР г. Оренбурга. Четвертая очередь строительства.

(наименование объекта (этапа)

Жилые дома №3. Жилой дом №3/7.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Транспортная,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202007

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202007:184

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-040-2016, дата выдачи 04.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга



The first part of the study was a pilot study. The pilot study was conducted in order to determine the feasibility of the study. The pilot study was conducted in a classroom setting. The pilot study was conducted with a group of 10 students. The pilot study was conducted over a period of 4 weeks. The pilot study was conducted in order to determine the feasibility of the study.

The second part of the study was a main study. The main study was conducted in order to determine the effectiveness of the intervention. The main study was conducted in a classroom setting. The main study was conducted with a group of 30 students. The main study was conducted over a period of 8 weeks. The main study was conducted in order to determine the effectiveness of the intervention.

The third part of the study was a follow-up study. The follow-up study was conducted in order to determine the long-term effectiveness of the intervention. The follow-up study was conducted in a classroom setting. The follow-up study was conducted with a group of 10 students. The follow-up study was conducted over a period of 4 weeks. The follow-up study was conducted in order to determine the long-term effectiveness of the intervention.

The fourth part of the study was a data analysis. The data analysis was conducted in order to determine the results of the study. The data analysis was conducted using statistical software. The data analysis was conducted in order to determine the results of the study.

The fifth part of the study was a conclusion. The conclusion was drawn in order to summarize the findings of the study. The conclusion was drawn in order to summarize the findings of the study.

The sixth part of the study was a discussion. The discussion was conducted in order to discuss the implications of the study. The discussion was conducted in order to discuss the implications of the study.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		24518
в том числе надземной части	куб. м		23221
Общая площадь	кв. м		7314,0
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4155,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1730,7
Количество этажей			17
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		120/4155,6
Однокомнатные	шт./кв. м		90/2697,9
Двухкомнатные	шт./кв. м		30/1457,7
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		4596,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Бетонный монолитный
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Совмещенная рулонная
Иные показатели:			
Площадь застройки			476,6
Площадь лоджий квартир			440,9
Общая площадь здания, в т.ч.			6519,3
жилая площадь жилых помещений			2126,5



(квартир)			
Общая площадь помещений общего пользования			1730,7
- площадь подвала,			355,6
из неё: площадь лифтовых шахт,			7,1
площадь помещения пожарных насосов,			16,9
площадь помещения хоз. бытовых насосов,			16,2
площадь коридоров			77,3
- площадь технического этажа,			355,5
из неё: площадь машинного отделения лифтов,			18,9
площадь лестничной клетки,			12,9
площадь коридоров			75,1
- площадь лестничных клеток			206,4
- площадь лифтовых холлов			136,1
Площадь лоджий мест общего пользования			192,2
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
120	1	кв. м	48,6
121		кв. м	29,2
122		кв. м	27,1
123		кв. м	33,5
124		кв. м	33,5
125		кв. м	27,0
126		кв. м	29,2
127		кв. м	48,6
128	2	кв. м	48,5
129		кв. м	29,3
130		кв. м	27,2
131		кв. м	33,7
132		кв. м	33,6
133		кв. м	27,2
134		кв. м	29,2
135		кв. м	48,7
136	3	кв. м	48,7
137		кв. м	29,4
138		кв. м	27,2
139		кв. м	33,4
140		кв. м	33,5
141		кв. м	27,2
142		кв. м	29,2
143		кв. м	48,6
144	4	кв. м	48,7
145		кв. м	29,2



146		кв. м	27,3
147		кв. м	33,5
148		кв. м	33,6
149		кв. м	27,0
150		кв. м	29,4
151		кв. м	48,6
152	5	кв. м	48,5
153		кв. м	29,2
154		кв. м	27,2
155		кв. м	33,6
156		кв. м	33,4
157		кв. м	27,3
158		кв. м	29,2
159		кв. м	48,5
160	6	кв. м	48,6
161		кв. м	29,2
162		кв. м	27,1
163		кв. м	33,5
164		кв. м	33,5
165		кв. м	27,1
166		кв. м	29,2
167		кв. м	48,7
168	7	кв. м	48,7
169		кв. м	29,2
170		кв. м	27,2
171		кв. м	33,7
172		кв. м	33,5
173		кв. м	27,0
174		кв. м	29,4
175		кв. м	48,7
176	8	кв. м	48,6
177		кв. м	29,4
178		кв. м	27,1
179		кв. м	33,8
180		кв. м	33,5
181		кв. м	27,0
182		кв. м	29,3
183		кв. м	48,7
184	9	кв. м	48,4
185		кв. м	29,2
186		кв. м	27,2
187		кв. м	33,6
188		кв. м	33,5
189		кв. м	27,0
190		кв. м	29,2

the study. The first author (SM) was the primary investigator and was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

The second author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

The third author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

The fourth author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

The fifth author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

The sixth author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

The seventh author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

The eighth author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

The ninth author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

The tenth author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

The eleventh author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

The twelfth author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

The thirteenth author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

The fourteenth author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

The fifteenth author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

The sixteenth author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

The seventeenth author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

The eighteenth author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

The nineteenth author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

The twentieth author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

The twenty-first author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

The twenty-second author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

The twenty-third author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

The twenty-fourth author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

The twenty-fifth author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

The twenty-sixth author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

The twenty-seventh author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

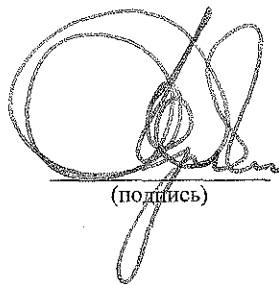
The twenty-eighth author (MM) was responsible for the design, data collection, data analysis and writing of the manuscript.

191		<i>КБ. М</i>	48,5
192	10	<i>КБ. М</i>	48,6
193		<i>КБ. М</i>	29,2
194		<i>КБ. М</i>	27,1
195		<i>КБ. М</i>	33,5
196		<i>КБ. М</i>	33,6
197		<i>КБ. М</i>	27,1
198		<i>КБ. М</i>	29,2
199		<i>КБ. М</i>	48,6
200	11	<i>КБ. М</i>	48,6
201		<i>КБ. М</i>	29,3
202		<i>КБ. М</i>	27,1
203		<i>КБ. М</i>	33,6
204		<i>КБ. М</i>	33,7
205		<i>КБ. М</i>	27,0
206		<i>КБ. М</i>	29,2
207		<i>КБ. М</i>	48,4
208	12	<i>КБ. М</i>	48,7
209		<i>КБ. М</i>	29,1
210		<i>КБ. М</i>	27,1
211		<i>КБ. М</i>	33,6
212		<i>КБ. М</i>	33,5
213		<i>КБ. М</i>	27,0
214		<i>КБ. М</i>	29,1
215		<i>КБ. М</i>	48,5
216	13	<i>КБ. М</i>	48,7
217		<i>КБ. М</i>	29,4
218		<i>КБ. М</i>	27,1
219		<i>КБ. М</i>	33,7
220		<i>КБ. М</i>	33,6
221		<i>КБ. М</i>	27,1
222		<i>КБ. М</i>	29,4
223		<i>КБ. М</i>	48,5
224	14	<i>КБ. М</i>	48,6
225		<i>КБ. М</i>	29,2
226		<i>КБ. М</i>	27,0
227		<i>КБ. М</i>	33,7
228		<i>КБ. М</i>	33,7
229		<i>КБ. М</i>	27,2
230		<i>КБ. М</i>	29,2
231		<i>КБ. М</i>	48,5
232	15	<i>КБ. М</i>	48,6
233		<i>КБ. М</i>	29,2
234		<i>КБ. М</i>	26,9
235		<i>КБ. М</i>	33,7
236		<i>КБ. М</i>	33,5

237		кв. м	27,2
238		кв. м	29,2
239		кв. м	48,5
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,077
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минеральные плиты Техновент
Заполнение световых проемов			Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-040-2016 недействительно без технического плана от 20.06.2017 на 52 л., Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**
(должность)

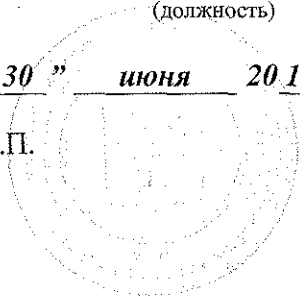


(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 30 ” июня 2017 г.

М.П.



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the specific procedures and protocols that must be followed to ensure that all records are properly maintained and updated. This includes details on how data should be collected, stored, and reviewed.

3. The third part of the document provides a detailed overview of the various systems and tools that are used to manage and analyze the data. It describes how these tools are integrated into the organization's workflow and how they help to streamline processes and improve efficiency.

4. The final part of the document discusses the ongoing monitoring and evaluation of the record-keeping process. It highlights the need for regular audits and reviews to ensure that the system remains effective and compliant with all relevant regulations and standards.

В техническом плане всего
пронумеровано и прошнуровано
57 листов
Грасов Д. О.



пронумеровано и прошнуровано
на 58 листах
Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю

